



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.02.2025

№ 382

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.01.2025 № 544:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1052 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:24434 (758 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, северо-западнее д. Ежи;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (294 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ежи (4500097519)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

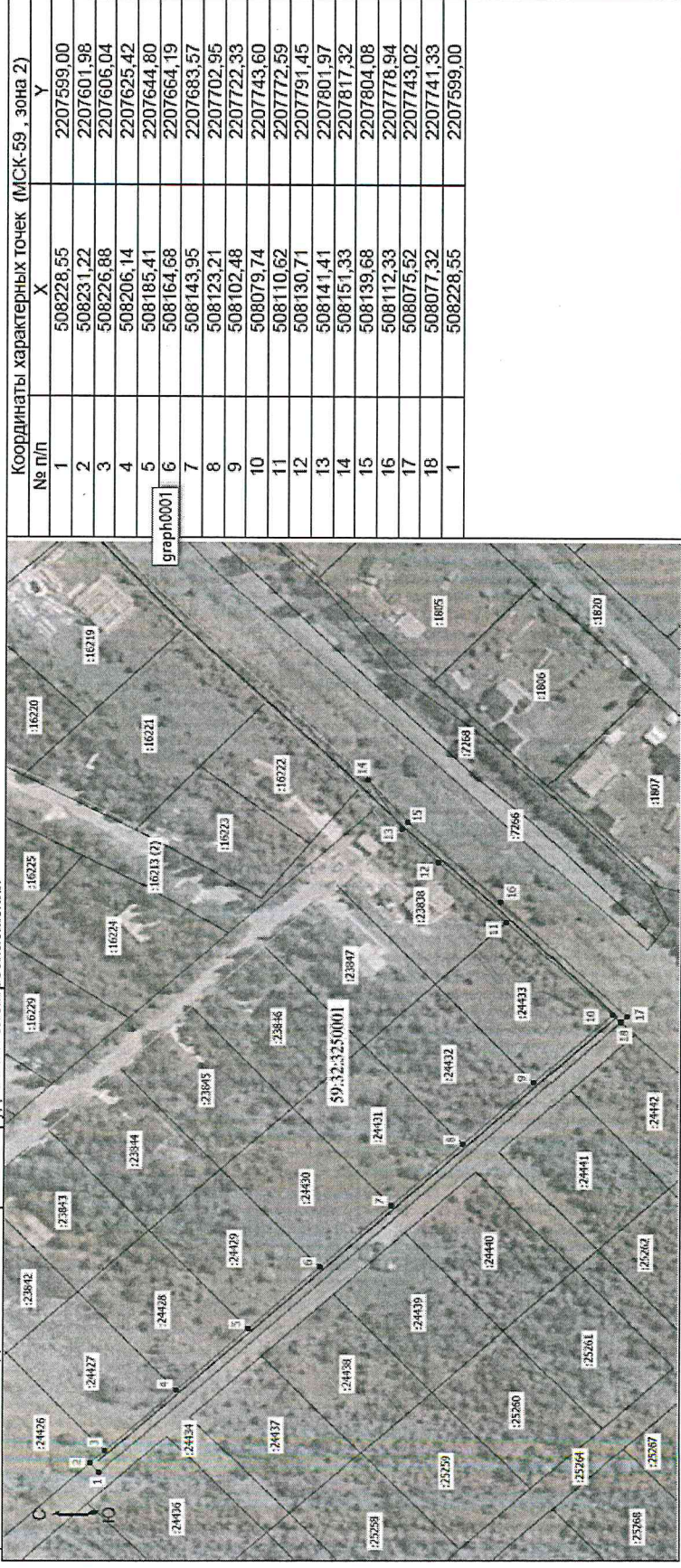


Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ежи (4500097519)»

Местоположение объекта: Пермский край, пермский муниципальный округ, деревня Ежи  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1052  
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  
Вид разрешенного использования земельного участка: -  
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:1500

№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)	
	X	Y
1	508228,55	2207599,00
2	508231,22	2207601,98
3	508226,88	2207606,04
4	508206,14	2207625,42
5	508185,41	2207644,80
6	508164,68	2207664,19
7	508143,95	2207683,57
8	508123,21	2207702,95
9	508102,48	2207722,33
10	508079,74	2207743,60
11	508110,62	2207772,59
12	508130,71	2207791,45
13	508141,41	2207801,97
14	508151,33	2207817,32
15	508139,68	2207804,08
16	508112,33	2207778,94
17	508075,62	2207743,02
18	508077,32	2207741,33
1	508228,55	2207599,00

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования
  - Граница публичного сервитута
  - Граница сооружения, планируемого к строительству
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Обозначение новой характерной точки
- 59:32:3250001  
24432  
1

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 07.02.2025 № 382

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 294 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $294 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 401,38$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 401,38 рублей (Четыреста один рубль 38 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 07.02.2025 № 382

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**